|  |  |
| --- | --- |
|  | **Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское****ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ****О проведении торгов по продаже муниципального имущества**  **муниципального образования Алапаевское** **в электронной форме по минимально допустимой цене**г. Алапаевск 20.12.2024 |

1. **Законодательное регулирование**

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом РФ от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- Решение Думы муниципального образования Алапаевское от 31 августа 2017 года № 193 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Алапаевское»;

- Решение Думы муниципального образования Алапаевское от 29 августа 2024 года № 373 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2024 - 2025 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 18.12.2024 № 1687 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское, и проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования Алапаевское в электронной форме по минимально допустимой цене»;

- Регламент электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>).

1. **Оператор электронной площадки**

ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9.

Адрес сайта: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru). Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru.

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99.

1. **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в продаже в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее – УТП) торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) из личного кабинета претендента.

Регистрация на электронной площадке претендентов осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки размещенном по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Необходимым условием участия в продаже является наличие усиленной квалифицированной электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки усиленной квалифицированной электронной подписи, изданные авторизованными удостоверяющими центрами. Список авторизованных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx>.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Также регистрация возможна иным способом - в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее – ГИС Торги). После регистрации в ГИС Торги пользователь автоматически получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, аккредитованных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Для регистрации потребуется:

- подтвержденная учетная запись на Госуслугах (ЕСИА)
- квалифицированная электронная подпись.

А также выполнить 3 простых действия в системе:

1. пройти авторизацию в ГИС Торги при помощи учетной записи на Госуслугах (ЕСИА);
2. заполнить заявление на регистрацию и при необходимости приложить документы;
3. подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью.

Также руководителю организации доступен сервис по передаче полномочий на регистрацию в ГИС Торги юридического лица.

В будущем зарегистрированным участникам будет доступен такой функционал как:

✔️ заключение электронного договора по реализации имущества
✔️ оплата по договору с помощью системы быстрых платежей.

1. **Собственник имущества**

Собственником имущества, подлежащего продаже по минимально допустимой цене является муниципальное образование Алапаевское.

1. **Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения**

Администрация муниципального образования Алапаевское. Постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 18.12.2024 № 1687 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское, и проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования Алапаевское в электронной форме по минимально допустимой цене».

1. **Организатор торгов**

Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское (ИНН: 6601016077 ОГРН: 1116601000625).

Адрес местонахождения: 624600, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург, д. 31.

Юридический адрес: 624632, Свердловская область, Алапаевский район, поселок Заря, ул. Ленина, д. 25.

Адрес электронной почты: komitet.alapaevskoe@yandex.ru.

1. **Способ приватизации и форма подачи предложений о цене**

Продажа имущества по минимально допустимой цене в электронной форме является открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене (далее – продажа имущества по минимально допустимой цене).

1. **Наименование и характеристика имущества, подлежащего приватизации**

Наименование, место расположения, характеристика, минимальная цена, размер задатка, информация обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, по каждому объекту указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения по извещению № 22000050560000000081 от 30.09.2024, признанного не состоявшимся.

1. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества**

Информация о проведении продажи муниципального имущества размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования Алапаевское <https://alapaevskoe.ru/article/show/id/143>, на сайте Оператора электронной площадки.

Ознакомиться с правилами проведения продажи имущества по минимально допустимой цене и полной информацией по продаваемому объекту, в том числе с проектом договора купли-продажи можно в рабочие дни с 08.00 до 17.00, пятница и предпраздничные дни - с 08.00 до 16.00 (обеденный перерыв с 12.00 до 12.48) (по местному времени) с 23.12.2024 по 10.02.2025 по адресу: Свердловская область, город Алапаевск, ул. Розы Люксембург, 31, кабинет 10.

Ответственное лицо продавца:

главный специалист Управления МИАГ - Константинова Юлия Андреевна, тел.: 8(34346)-3-40-41, Адрес электронной почты: komitet.alapaevskoe@yandex.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи муниципального имущества, в размере цены, установленной по итогам продажи, по банковским реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже имущества посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

1. **Срок и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка**

Задаток для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

**Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на Универсальной торговой площадке не позднее 00 часов 00 минут (по времени электронной площадки) 10.02.2025.**

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП) либо в 00 часов 00 минут (по времени электронной площадки) дня определения участников, указанного в извещении. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в продаже имущества посредством публичного предложения не допускается.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на следующий счет:

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

|  |
| --- |
| ПОЛУЧАТЕЛЬ: |
| Наименование: | АО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: |
| Наименование банка: | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"  Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

В назначении платежа необходимо обязательно указать: «Задаток», ИНН плательщика, «Без НДС» либо «НДС не облагается». Денежные средства, поступившие от третьих лиц не зачисляются.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

**Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:**

- участникам, за исключения победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов по продаже имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- в случае отзыва претендентом заявки, - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенным к участию в продаже имущества.

Задаток победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в районный бюджет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

1. **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок,**

**предложений о цене имущества, подведения итогов продажи имущества**

**по минимально допустимой цене**

Подача заявки на участие в продаже имущества по минимально допустимой цене осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются в соответствии с регламентом электронной площадки путем заполнения формы, представленной в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению,
и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата начала приема заявок на участие в** **продаже имущества по минимально допустимой цене** **и направления предложений о цене имущества:**

– с 6-00 час. 23.12.2024 (МСК) (по местному времени с 8-00 час.)

**Дата и время окончания приема заявок на участие в продаже и направления предложений о цене имущества:**

– в 14-00 час. 11.02.2025 (МСК) (по местному времени в 16-00 час.)

**Дата признания претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведения ее итогов** – 13.02.2025 в 06-00 (МСК) (по местному времени с 08-00 час.).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

1. **Перечень документов, представляемых покупателями для участия в продаже, требования к их оформлению**

Для участия в продаже в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже
в электронной форме, заполненной по форме (Приложение 2), представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

***Юридические лица:***

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

***Физические лица***

предоставляют копии **всех листов** документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор торговой площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части
их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Заявка на участие в продаже, документы, относящиеся к заявке, составляются на русском языке. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п. такие документы должны быть заверены подписью заявителя с проставлением печати юридического лица (при наличии печати), либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже документов, оформленных надлежащим образом.

1. **Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах**

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Инструкция для участника продажи по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично претендентом в ТС, либо представителем претендента, зарегистрированного в ТС, из Личного кабинета претендента либо представителя претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в настоящем информационном сообщении.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП претендента.

Претендент заполняет форму заявки (Приложение 2), прикладывает предусмотренные информационным сообщением и (или) документацией о торгах файлы документов (при необходимости). Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются оператором вместе с заявкой организатору процедуры после окончания приема заявок.

Претендент имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества.

*Заявка не может быть принята оператором в случае*:

- подачи заявки по истечении установленного срока;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае, если система не принимает заявку, оператор уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

Предложение о цене заявляется в отдельном документе на этапе приема заявок.

Предельный размер повышения цены имущества не ограничен.

С момента начала приема заявок на участие оператором в открытой части электронной площадки размещается информация о последнем предложении о цене имущества и время его поступления в режиме реального времени.

*Предложение о цене не может быть принято оператором в случае:*

- цена предложения о цене меньше минимально допустимой цены;

- цена предложения о цене меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от других претендентов.

В случае, если система не принимает предложение о цене, оператор уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия предложения о цене.

 Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок на участие в продаже путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок изменить заявку. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

1. **Требования, предъявляемые к претенденту**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации) и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на продажу, обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

- обеспечить поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже в электронной форме возлагается на претендента.

1. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица в соответствии со статьей 5 Федерального закона о приватизации за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330808/169619e32b3b78f466ba056a8d15b115a832aa59/#dst445) Федерального закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322876/9e456032905f78545a6be540030ae610fb756ce3/#dst100033) Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

1. **Порядок определения участников и проведения продажи
по минимально допустимой цене**

В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене оператор электронной площадки через личный кабинет продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене имущества.

Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок не проводится и продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся.

В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи
по минимально допустимой цене.

*Покупателем имущества признается* допущенное к участию
в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества (далее – победитель), либо лицо, признанное единственным участником продажи (далее – единственный участник).

**Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:**

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка
на счета, указанные в информационном сообщении;

д) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) перечень поступивших заявок;

в) наибольшее предложение о цене имущества от каждого претендента;

г) сведения об отказе в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотрения заявок в случае, если покупателем не признано лицо, подавшее наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших;

д) сведения о покупателе имущества или лице, признанном единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене;

ж) иные необходимые сведения.

Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

Договор купли-продажи заключается не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

**Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один
из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником продажи
по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола
об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене покупателю или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его покупателем или единственным участником продажи по минимально допустимой цене с приложением этого протокола.

В открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки);

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

**18. Переход права собственности на имущество**

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи.

Имущество считается переданным покупателю со дня подписания акта приема-передачи. После подписания указанного акта риск гибели и случайного повреждения имущества переходит на покупателя.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

**19. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1 (Перечень объектов муниципального имущества, подлежащего приватизации и условия его приватизации).

Приложение 2 (форма заявки).

Приложение 3 (проект договора купли-продажи недвижимого имущества).

Приложение 4 (проект договора купли-продажи движимого имущества).

|  |
| --- |
| Приложение 1 к информационному сообщениюо проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования Алапаевское в электронной форме по минимально допустимой цене от 20.12.2024 |

Перечень объектов муниципального имущества, подлежащего приватизации и условия его приватизации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование лота** | **Адрес** | **Порядок оплаты муниципального имущества по итогам продажи**  | **Способ приватизации** | **Цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения** **(от 30.09.2024)** | **Минимальная цена имущества** (5% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения) | **Размер задатка** (1% цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения) | **Информация о предыдущих торгах** | **Примечание, обременение** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **1** | **Нежилое здание** (реестровый номер имущества - 59) площадью 68,9 кв.м., кадастровый номер 66:01:4401001:79 с земельным участком (реестровый номер имущества - 33507), площадью 282 кв.м., кадастровый номер 66:01:4401001:34 | Свердловская область, Алапаевский район, **с. Ярославское, ул. Матвеева,** **д. 25** | Единовременный платеж | Продажа по минимально допустимой цене | **228 200,00** (Двести двадцать восемь тысяч двести) рублей 00 копеек | **11 410,00** (Одиннадцать тысяч четыреста десять) рублей 00 копеек | **2282,00**(Две тысячи двести восемьдесят два) рубля 00 копеек | **1) 11.09.2024** - открытый аукцион (SBR012-2407230053)**2) 05.11.2024** – продажа посредством публичного предложения (SBR012-2409300085) | Отсутствует |
| **2** | **Нежилое здание** (реестровый номер имущества - 33497), площадью 94,2 кв.м., кадастровый номер 66:01:5801001:510 с земельным участком, площадью 207 кв.м., кадастровый номер 66:01:5801001:509 | Свердловская область, Алапаевский р-н, **с. Гостьково,** **ул. Ленина,** **д. 35** | Единовременный платеж | Продажа по минимально допустимой цене | **196 600,00**  (Сто девяносто шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек | **9830,00**(Девять тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек | **1966,00**(Одна тысяча девятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек | **1) 11.09.2024** - открытый аукцион (SBR012-2407230053) **2) 05.11.2024** - продажа посредством публичного предложения (SBR012-2409300085) | Отсутствует |
| **3** | **Здание конторы** (реестровый номер имущества - 23811), площадью 114,8 кв.м., кадастровый номер 66:01:2801001:545 с земельным участком (реестровый номер имущества - 32323), площадью 1402,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:2801001:210 | Свердловская область, Алапаевский район, **с. Кировское,** **ул. Зеленая, д.3** | Единовременный платеж | Продажа по минимально допустимой цене | **477 800,00** (Четыреста семьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек | **23 890,00**(Двадцать три тысячи восемьсот девяносто) рублей 00 копеек | **4778,00** (Четыре тысячи семьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек | **1) 21.11.2022** - открытый аукцион (SBR012-2210130060)**2) 19.01.2023 -** продажа посредством публичного предложения(SBR012-2212200036) **3) 17.07.2023** - открытый аукцион(SBR012-2306150079)**4) 18.12.2023** - открытый аукцион (SBR012-2311150080) **5) 11.09.2024** - открытый аукцион (№ SBR012-2407230053) **6) 05.11.2024** – продажа посредством публичного предложения (SBR012-2409300085) | Отсутствует |
| **4** | **Нежилое здание** (реестровый номер имущества - 22), площадью 42,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:2501001:155 с земельным участком (реестровый номер имущества - 33098), площадью 258,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:2501001:247 | Свердловская область, Алапаевский район, **дер. Путилова, ул. Ленина, 19** | Единовременный платеж | Продажа по минимально допустимой цене | **240 700,00** (Двести сорок тысяч семьсот) рублей 00 копеек | **12 035,00** (Двенадцать тысяч тридцать пять) рублей 00 копеек | **2407,00** (Две тысячи четыреста семь) рублей 00 копеек | **1) 21.11.2022** (SBR012-2210130060) - открытый аукцион**2) 19.01.2023** - продажа посредством публичного предложения(SBR012-2212200036) **3) 17.07.2023** - открытый аукцион(SBR012-2306150079)**4) 18.12.2023** -открытый аукцион (SBR012-2311150080) **5) 11.09.2024 -** открытый аукцион (SBR012-2407230053) **6) 05.11.2024** – продажа посредством публичного предложения (SBR012-2409300085)  | Отсутствует |
| **5** | **Нежилое помещение** (реестровый номер имущества - 138), общей площадью 157 кв.м., кадастровый номер 66:01:4301001:236 | Свердловская область, Алапаевский район, **д.** **Бутакова,** **ул. Советская, д. 9** | Единовременный платеж | Продажа по минимально допустимой цене | **74 900,00** (Семьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек | **3745,00** (Три тысячи семьсот сорок пять) рублей 00 копеек | **749,00**(Семьсот сорок девять) рублей 00 копеек | 1. **21.11.2022** - открытый аукцион

(SBR012-2210130060)1. **19.01.2023**

(SBR012-2212200036) продажа посредством публичного предложения**3) 17.07.2023** - открытый аукцион(SBR012-2306150079)**4) 18.12.2023 -** открытый аукцион (SBR012-2311150080) **5) 11.09.2024** - открытый аукцион (№ SBR012-2407230053) **6) 05.11.2024** – продажа посредством публичного предложения (SBR012-2409300085)  | Отсутствует |
| **6** | **Нежилое здание** (реестровый номер имущества - 28212), площадью 104,7 кв.м., кадастровый номер 66:01:4101002:871 с земельным участком (реестровый номер имущества - 29800) площадью 2875 кв.м. кадастровый номер 66:01:4101002:867 | Свердловская область, Алапаевский район, **с. Костино,** **ул. Чапаева,** **д. 44б** | Единовременный платеж | Продажа по минимально допустимой цене | **178 600,00** (Сто семьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек | **8930,00** (Восемь тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек | **1786,00**(Одна тысяча семьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек | **1) 21.11.2022** - открытый аукцион (SBR0122210130060)**2) 19.01.2023**- продажа посредством публичного предложения (SBR012-2212200036) **3) 17.07.2023**- открытый аукцион (SBR012-2306150079) **4) 18.12.2023** - открытый аукцион (SBR012-2311150080) **4) 11.09.2024**  - открытый аукцион (№ SBR012-2407230053) **5) 05.11.2024** – продажа посредством публичного предложения (SBR012-2409300085)  | Отсутствует |
| **7** | **Здание магазина** (реестровый номер имущества - 11086), площадью 47,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:0000000:1317 с земельным участком (реестровый номер имущества - 29799), площадью 1184 кв.м., кадастровый номер 66:01:2101001:166 | Свердловская область, Алапаевский район, **пос. Ельничная, ул. Станционная,** **д. 28** | Единовременный платеж | Продажа по минимально допустимой цене | **97 400,00**  (Девяносто семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек | **4870,00**(Четыре тысячи восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек | **974,00**(Девятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек | **1) 21.11.** **2022** - открытый аукцион (SBR012-2210130060) **2) 19.01.2023** -продажа посредством публичного предложения(SBR012-2212200036) **3) 17.07.2023** -открытый аукцион(SBR012-2306150079) **4) 18.12.2023 -** открытый аукцион (SBR012-2311150080) **5) 11.09.2024** - открытый аукцион (№ SBR012-2407230053)  **6) 05.11.2024** – продажа посредством публичного предложения (SBR012-2409300085) | Отсутствует |
| **8** | **Нежилое здание** (реестровый номер имущества - 187), площадью 413,9 кв.м., кадастровый номер 66:01:2201001:73 с земельным участком (реестровый номер - 34917) площадью 2015 кв.м. кадастровый номер 66:01:2201001:69 | Свердловская обл., Алапаевский р-н, **п. Гаранинка,** **ул. Союзов, 5** | Единовременный платеж | Продажа по минимально допустимой цене | **207 700,00** (Двести семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек | **10385,00** (Десять тысяч триста восемьдесят пять) рублей 00 копеек | **2077,00**(Две тысячи семьдесят семь) рублей 00 копеек | 1. **17.07.2023** -открытый аукцион

(SBR012-2306150079) **2)** **18.12.2023 -** открытый аукцион (SBR012-2311150080) **3) 11.09.2024** - открытый аукцион(№ SBR012-2407230053)  **4) 05.11.2024** – продажа посредством публичного предложения (SBR012-2409300085) | Отсутствует |
| **9** | **Комплекс недвижимого имущества:** **1. Нежилое здание** (реестровый номер имущества - 195) площадью 106,8 кв. м, в том числе: 1. Основное строение, площадь: 68,9 кв. м, литер А. 2. Теплый пристрой, площадь: 37,9 кв. м, кадастровый номер 66:01:4001001:1482. **2.** **Нежилое здание** (реестровый номер имущества - 196), кухня, общей площадью 32,5 кв. м, расположенное по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, дер. Ячменева, ул. Новая, д. 13, корпус 2, кадастровый номер 66:01:4001001:1493. **3. Земельный участок** (реестровый номер имущества - 18239) площадью 3090 кв. м, расположенный по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, дер. Ячменева, ул. Новая, д. 13, кадастровый номер 66:01:4001001:62 | Свердловская область, Алапаевский район, **дер. Ячменева, ул. Новая, д. 13** | Единовременный платеж | Продажа по минимально допустимой цене | **387 600,00** (Триста восемьдесят семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек) | **19380,00** (Девятнадцать тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек | **3876,00**(Три тысячи восемьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек | **1) 21.11.2022** - открытый аукцион (SBR012-2210130060) **2) 19.01.2023**(SBR012-2212200036) продажа посредством публичного предложения**3) 17.07.2023**  -открытый аукцион(SBR012-2306150079) **4) 18.12.2023** (SBR012-2311150080) открытый аукцион**5) 11.09.2024** - открытый аукцион (№ SBR012-2407230053) **6) 05.11.2024** – продажа посредством публичного предложения (SBR012-2409300085) | Отсутствует |
| **10** | **Комплекс недвижимого имущества:****1. Нежилое здание** (реестровый номер имущества - 17715) (часть здания пищеблока) общей площадью 66,5 кв. м, кадастровый номер 66:01:2101001:332, расположенный по адресу: Свердловская область, Алапаевский район,пос. Ельничная, ул. Береговая, д. 10-2**2. Нежилое здание** (реестровый номер имущества - 14799) (часть здания детского сада) общей площадью 87,5 кв. м, кадастровый номер 66:01:000000:1316**3. Нежилое здание** (реестровый номер имущества - 14800) (часть здания школы) общей площадью 319,1 кв. м, кадастровый номер 66:01:0000000:1335**4. Земельный участок** (реестровый номер имущества - 18246) общей площадью 1182,0 кв. м, кадастровый номер 66:01:2101001:269 | Свердловская область, Алапаевский район,**пос. Ельничная, ул. Береговая,д. 10-2****ул. Клубная, 19-1****Ельничная, ул. Клубная, 19-2****Ельничная, ул. Клубная, 19-1** | Единовременный платеж | Продажа по минимально допустимой цене | **187 300,00** (Сто восемьдесят семь тысяч триста) рублей 00 копеек | **9365,00**(Девять тысяч триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек | **1873,00** (Одна тысяча восемьсот семьдесят три)рубля 00 копеек | **1) 21.11.2022** - открытый аукцион (SBR012-2210130060) **2) 19.01.2023** - продажа посредством публичного предложения(SBR012-2212200036) **3) 17.07.2023**- открытый аукцион (SBR012-2306150079) **4) 18.12.2023** - открытый аукцион (SBR012-2311150080) **5) 11.09.2024** - открытый аукцион (№ SBR012-2407230053)  **6) 05.11.2024** – продажа посредством публичного предложения (SBR012-2409300085)  | Отсутствует |
| **11** | **Автомобиль ГАЗ-3110 легковой седан**, 1998 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XTH311000W0133100, модель, номер двигателя 40620F W4001338, шасси №706568, кузов №W0133100, цвет синий, **государственный регистрационный знак О837ВО96** (реестровый номер имущества - 20723) | Свердловская область, Алапаевский район, **с. Голубковское, ул. 60 лет Октября, д. 9** | Единовременный платеж | Продажа по минимально допустимой цене | **70 000,00** (Семьдесят тысяч) рублей 00 копеек | **3500,00**(Три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек | **700,00**(Семьсот) рублей 00 копеек | **1) 22.08.2023 -** открытый аукцион (отменен) (SBR012-2307200027) **2) 11.09.2024** - открытый аукцион (№ SBR012-2407230053) **3) 05.11.2024** – продажа посредством публичного предложения (SBR012-2409300085)  | Отсутствует |

|  |
| --- |
| Приложение 2 к информационному сообщениюо проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования Алапаевское в электронной форме по минимально допустимой цене от 20.12.2024 |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

**ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже Имущества (лота)**

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, АРХИТЕКТУРОЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ**

 (наименование Организатора)

**Претендент** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(ФИО)

**действующий на основании[[1]](#footnote-1)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицо, индивидуальным предпринимателем)**Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………….Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………...Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………………...Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………………..Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……г. ………………………………….ОГРН индивидуального предпринимателя №……………………………………………………………………………… |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения……………………………………………………………………………………………...............Почтовый адрес……………………………………………………………………………………………………………….Контактный телефон….…..…………………………………………………………………………………………………..ИНН №\_ОГРН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Претендента[[2]](#footnote-2)**………………………………………………………………………………………………**(Ф.И.О.)**Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………………….Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …….…… .…....г.кем выдан ..……………………………………………….……………………………..……………………………………Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………...Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………………...Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………………………. |

**принял решение об участии в продаже по минимально допустимой цене Имущества (лота):**

|  |
| --- |
| Дата продажи: ………..……………. № Лота……………… Наименование Имущества (лота………………………………………………………………............................................ ……………………………………………………………………………………………………………....................................................................................................................................................................................................Адрес (местонахождение) Имущества (лота) …………………………………………...……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………. |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
	1. Соблюдать условия продажи по минимально допустимой цене, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи по минимально допустимой цене, размещенном на сайте Организатора торгов http://utp.sberbank-ast.ru/, официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации федерального имущества (www.rosim.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения продажи по минимально допустимой цене, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.
	2. В случае признания Победителем продажи по минимально допустимой цене заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продаж по минимально допустимой цене в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
	3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам продажи по минимально допустимой цене в сроки и на счет, установленные договоров купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи по минимально допустимой цене засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).
3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

 - юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации..

1. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи по минимально допустимой цене, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
2. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже по минимально допустимой цене.

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение:

Опись прилагаемых к заявке документов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись**

**Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

|  |
| --- |
| Приложение 3 к информационному сообщению о проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования Алапаевское в электронной форме по минимально допустимой цене от 20.12.2024 |

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР купли-продажи**

**НЕДВИЖИМОГО имущества №**

 г. Алапаевск \_\_\_2025

 **Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское Администрации муниципального образования Алапаевское**, в лице начальника Соколовой Натальи Александровны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование юридического лица, ФИО физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(паспортные данные)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(адрес регистрации): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», вместе именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 29 августа 2024 года № 373 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2024 - 2025 годы», постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 18.12.2024 № 1687 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское, и проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования Алапаевское в электронной форме по минимально допустимой цене», на основании протокола об итогах продажи по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (далее – Итоговый протокол) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

В соответствии с настоящим Договором и Итоговым протоколом (лот № \_\_) ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а покупатель принять в собственность и оплатить следующее недвижимое имущество:

1. 1. Объект недвижимого имущества (комплекс недвижимого имущества):

1.1.1. Наименование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.;

Адрес (местоположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Этажность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Материал стен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Год ввода в эксплуатацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Здание находится в собственности ПРОДАВЦА на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №     от   г.

1.1.2. Земельный участок, на котором находится вышеуказанный объект

Местонахождение (адрес) участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь участка:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Категория земель:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ .

Земельный участок находится в собственности ПРОДАВЦА на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. номер государственной регистрации права: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1.2. ПРОДАВЕЦ подтверждает, что на момент заключения Договора права на имущество не являются предметом судебного спора, имущество не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

2.1.1. Передать Имущество по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора после полной оплаты цены Договора, указанной в п. 3.1.

2.1.2. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

2.2.1. Уплатить цену Договора (п. 3.1 Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных п. 3.2 Договора.

2.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема–передачи Имущества, принять в собственность Имущество в порядке и в сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

2.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2.4. Нести все расходы, возложенные на ПОКУПАТЕЛЯ по настоящему Договору, в том числе связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности Имущества.

2.2.5. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. ЦЕНА договора И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

 3.1. Оплата Имущества производится в рублях. Общая цена продажи Имущества (цена Договора), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе:

 - стоимость объекта, указанного в подпункте 1.1.1 настоящего Договора, в сумме \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20% - \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

 - стоимость земельного участка, указанного в подпункте 1.1.2 настоящего Договора, в размере \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (НДС не облагается).

 Сумма задатка, предварительно внесенная «Покупателем» в размере \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), засчитывается в счет оплаты стоимости «объектов», указанных в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.2. Для юридических лиц:

«Покупатель» перечисляет \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) - сумму налога на добавленную стоимость, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора на соответствующий счет отделения Федерального казначейства, предназначенный для зачисления НДС (по месту постановки «Покупателя» на налоговый учет);

Назначение платежа: «Оплата суммы НДС по договору купли-продажи от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года».

3.3. Обязательство «Покупателя» по уплате налога на добавленную стоимость предусмотрено ст. 161 Налогового Кодекса РФ.

3.4. Оплата производится путем перечисления данных денежных средств ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8.1. настоящего договора в срок не позднее 30 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.5. Указанная в п. 3.1. настоящего Договора цена продажи Имущества установлена по результатам вышеназванных торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования Алапаевское, является окончательной и изменению не подлежит.

3.6. Моментом оплаты денежных средств, указанных в п. 3.1. настоящего Договора, считается день поступления данных средств на расчетный счет Продавца.

3.7. Факт оплаты денежных средств, указанных в п. 3.1. настоящего Договора, удостоверяется платежным поручением Покупателя с отметкой банка о его выполнении и подтверждается выписками с расчетного счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату Имущества. Покупателем в платежном поручении дается ссылка на настоящий Договор купли-продажи.

3.8. Оплата по договору третьими лицами не допускается.

3.9. В случае если ПОКУПАТЕЛЬ не оплатит полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.1. п. 3.4. настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имущества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления Продавцом в адрес Покупателя письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

4. ПЕРЕХОД ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО

 4.1. Оформление права собственности на имущество осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором не позднее 30 дней после дня полной оплаты имущества Покупателем. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности на Имущество, несет в полном объеме Покупатель.

4.2. Каждая из СТОРОН настоящего Договора осуществляет подготовку пакета документов (соответственно, со стороны ПРОДАВЦА и со стороны ПОКУПАТЕЛЯ), необходимого для представления в Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, за свой счет.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

5.1. ПРОДАВЕЦ передает Имущество в собственность ПОКУПАТЕЛЯ по месту нахождения названного Имущества, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, по подписываемому СТОРОНАМИ акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Обязательства СТОРОН по приему-передаче Имущества считаются выполненными, а Имущество считаются надлежаще переданными ПОКУПАТЕЛЮ с момента подписания СТОРОНАМИ акта приема-передачи.

5.2. Акт приема-передачи подписывается СТОРОНАМИ в срок не позднее дня, следующего за днем оплаты цены Имущества.

5.3. Риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на ПОКУПАТЕЛЯ с момента подписания СТОРОНАМИ Акта приема-передачи.

5.4. Расходы, связанные с коммунальным и техническим обслуживанием, эксплуатацией и ремонтом, в том числе капитальным, вышеуказанного Имущества, переходят на ПОКУПАТЕЛЯ с момента подписания СТОРОНАМИ Акта приема-передачи.

5.5. На момент подписания настоящего Договора ПОКУПАТЕЛЬ не имеет претензий по качественному и техническому состоянию Имущества, установленному им путем визуального осмотра перед подписанием Договора.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

6.2. Неисполнение ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств по оплате цены Имущества в порядке и в сроки, указанные в п. 2.1. и 2.2. настоящего Договора, влечет за собой наступление последствий, предусмотренных в п. 3.6. настоящего Договора.

6.3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если данное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), в том числе изменение законодательства, решений органов власти, стихийных бедствий, социальных конфликтов, возникших после подписания настоящего Договора, которые ни одна из СТОРОН не могла предотвратить разумными мерами.

6.4. В иных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, СТОРОНЫ несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до полного выполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

7.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением СТОРОН, выполненным в письменной форме и подписанным обеими СТОРОНАМИ.

7.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между СТОРОНАМИ в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны СТОРОНАМИ, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из СТОРОН Договора.

8. Адреса, реквизиты и подписи СТОРОН

8.1. Реквизиты для перечисления денежных средств по Договору:

1) Оплата за выкуп недвижимого и движимого имущества Покупателем на банковский счет по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование получателя | УФК по Свердловской области (Управление МИАГ) |
| ИНН, КПП | 6601016077, 667701001 |
| КБК **(для продажи зданий, сооружений, транспорта и иных основных средств)** | 90211402143040001410 |
| Банк получателя | УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург |
| БИК | 016577551 |
| Единый казначейский счет | 40102810645370000054 |
| Казначейский счет | 03100643000000016200 |
| ОКТМО | 65537000 |

\* В назначении платежа указать: оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_.

2) Оплата за выкуп земельного участка Покупателем на банковский счет по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование получателя | УФК по Свердловской области (Управление МИАГ) |
| ИНН, КПП | 6601016077, 667701001 |
| КБК **(для продажи земельных участков в муниципальной собственности)** | 90211406024140000430 |
| Банк получателя | УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург |
| БИК | 016577551 |
| Единый казначейский счет | 40102810645370000054 |
| Казначейский счет | 03100643000000016200 |
| ОКТМО | 65537000 |

\*В назначении платежа указать: оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_.

8.2. Подписи СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:**Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское** **Юридический адрес:** 624632, Свердловская обл., Алапаевский р-н, п. Заря, ул. Ленина, 10**Фактический** **адрес:** 624605,Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург, 31ИНН 6601016077 КПП 667701001 ОКПО 91911322 ОГРН 1116601000625 **Телефон:** 8(34346) 3-40-81**E-mail:**komitet.alapaevskoe@yandex.ru**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.А. Соколова/**  | ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |

Приложение № 1

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_2025 г.

АКТ

приема-передачи имущества

г. Алапаевск \_\_\_\_\_\_2025 г.

В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское Администрации муниципального образования Алапаевское**, в лице начальника Соколовой Натальи Александровны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны передал, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование юридического лица, ФИО физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(паспортные данные)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(адрес регистрации): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», вместе именуемые «СТОРОНЫ», принял в собственность Имущество:

Объект недвижимого имущества:

 1. Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Адрес (местоположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Этажность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Материал стен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Земельный участок, на котором находится вышеуказанный объект:

Местонахождение (адрес) участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На момент передачи Имущества Объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего акта находится в следующем состоянии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На момент подписания настоящего Акта ПОКУПАТЕЛЬ не имеет претензий по качественному и техническому состоянию Имущества, установленному им путем визуального осмотра перед подписанием настоящего акта.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:**Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское** **Юридический адрес:** 624632, Свердловская обл., Алапаевский р-н, п. Заря, ул. Ленина, 10**Фактический** **адрес:** 624605,Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург, 31ИНН 6601016077 КПП 667701001 ОКПО 91911322 ОГРН 1116601000625 **Телефон:** 8(34346) 3-40-81**E-mail:**komitet.alapaevskoe@yandex.ru**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.А. Соколова/**  | ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Приложение 3 к информационному сообщениюо проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования Алапаевское в электронной форме по минимально допустимой цене от 20.12.2024 |

 |

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

 **движимого имущества №**

г. Алапаевск \_\_\_\_\_2025

**Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское**, в лице начальника Соколовой Натальи Александровны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование юридического лица, ФИО физического лица)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем и когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», вместе именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 29 августа 2024 года № 373 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2024 - 2025 годы», постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от 18.12.2024 № 1687 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское, и проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования Алапаевское в электронной форме по минимально допустимой цене», на основании протокола об итогах продажи по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., на основании на основании протокола об итогах продажи по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (далее – Итоговый протокол) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» оплачивает и приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем Договоре, следующее движимое имущество:

Транспортное средство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Идентификационный номер (VIN):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Марка, модель ТС:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Наименование (тип ТС): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Категория ТС:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Год выпуска:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Модель, № двигателя:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Кузов (кабина, прицеп) №:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Цвет кузова (кабины, прицепа):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Мощность двигателя, кВт (л.с.):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Рабочий объем двигателя** см3 : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Тип двигателя:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Разрешенная максимальная масса, кг:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Регистрационный знак:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Свидетельство о регистрации ТС:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Паспорт транспортного средства:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(далее – Имущество) в соответствии с актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение №1).

 1.2. Продавец гарантирует, что Имущество до подписания настоящего Договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц.

 1.3. Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось), находится в состоянии, описанном в отчёте № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_об определении рыночной стоимости объекта оценки – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выполненном независимым оценщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чём Покупателю известно.

1. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

 2.1. Определенная по итогам электронного аукциона **цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

 2.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

 2.3. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** и уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств **в течение 10 дней** с момента подписания настоящего Договора единовременным платежом на следующие **банковские реквизиты Продавца:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование получателя | УФК по Свердловской области (Управление МИАГ) |
| ИНН, КПП | 6601016077, 667701001 |
| КБК **(для продажи зданий, сооружений, транспорта и иных основных средств)** | 90211402043140001410 |
| Банк получателя | УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург |
| БИК | 016577551 |
| Единый казначейский счет | 40102810645370000054 |
| Казначейский счет | 03100643000000016200 |
| ОКТМО | 65537000 |

Назначение платежа: по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, о дате и номере Договора купли-продажи Имущества.

 2.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора.

 2.5. Уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

 2.6. 3.4. Налоги и иные платежи в бюджет, в цену продажи объекта не входят и оплачиваются Покупателем самостоятельно.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

 3.1. Продавец обязан:

а) принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты Имущества;

б) передать покупателю Имущество по акту приема-передачи в срок, установленный настоящим Договором;

в) выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объёме.

 3.2. Покупатель обязан:

а) в предусмотренный п.2.3 настоящего Договора срок произвести оплату стоимости Имущества;

б) принять Имущество по акту приема-передачи;

в) зарегистрировать транспортное средство в установленном законом порядке.

 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.

ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

 4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи. Факт подписания акта приема - передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

 4.2. Передача Имущества Продавцом Покупателю осуществляется не позднее чем через 30 дней после дня полной его оплаты.

 4.3. С момента передачи Имущества Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи к последнему переходит право собственности, а также риск повреждения и утраты (гибели) Имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

 5.2. В случае нарушения срока, указанного в п.2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

 5.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества и является основанием расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца. В таком случае, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора. Задаток Покупателю в указанном случае не возвращается.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 6.1. Течение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

 6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

 6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

 6.4 Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

 6.5. Прекращение настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение.

 6.6. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 6.7. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:**Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское** **Юридический адрес:** 624632, Свердловская обл., Алапаевский р-н, п. Заря, ул. Ленина, 10**Фактический** **адрес:** 624605,Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург, 31ИНН 6601016077 КПП 667701001 ОКПО 91911322 ОГРН 1116601000625 **Телефон:** 8(34346) 3-40-81**E-mail:**komitet.alapaevskoe@yandex.ru**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.А. Соколова/**  | ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |

Приложение № 1

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

АКТ

приема-передачи к договору купли-продажи

движимого имущества от № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 2025 года

г. Алапаевск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 год

Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское, в лице начальник Соколовой Натальи Александровны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и лица, ФИО физического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем и когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», вместе именуемые «СТОРОНЫ», составили настоящий акт о следующем.

В соответствии с договором купли-продажи движимого имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года Продавец передал, а Покупатель принял объект движимого имущества:

**Марка, модель ТС:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заводской номер, идентификационный номер (VIN):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Год выпуска:** \_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Модель, № двигателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заводской номер кузова** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Вид движителя** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Цвет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Номерной знак:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Технический талон:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, а также документацию: паспорт транспортного средства, свидетельство о гос. регистрации.

На момент передачи Имущество находится в состоянии, описанном в отчете \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по определению рыночной стоимости движимого имущества, выполненном независимым оценщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, претензий к состоянию имущества Покупатель не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи движимого имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:**Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское** Юридический адрес: 624632, Свердловская обл., Алапаевский р-н, п. Заря, ул. Ленина, 10Фактический адрес: 624605,Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург, 31ИНН 6601016077 КПП 667701001 ОКПО 91911322 ОГРН 1116601000625 Телефон: 8(34346) 3-40-81E-mail: komitet.alapaevskoe@yandex.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Н.А. Соколова** | ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

1. Заполняется при подаче заявки юридическим лицом [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности [↑](#footnote-ref-2)